

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 4. 10. 2019





Čl. 1

Zmluvné strany



Prenajíateľ:

Obchodné meno: **OBEC MALÉ LEVÁRE**
sídlo: Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR
IČO: 00 309 711
v mene ktorého koná : Adrian Pernecký, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK57 5600 0000 003289229001
(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

Nájomca 1 :

Meno a priezvisko : **Ing. Zdenek Jedlička, rod. Jedlička**
Trvale bytom: Jamnického 6, 841 05 Bratislava, SR
Dátum narodenia: 
Rod. č.: 
Tel.: 
e-mail : 

Nájomca 2 :

Meno a priezvisko : **Lívia Jedličková, rod. Kovárová**
trvale bytom: Jamnického 6, 841 05 Bratislava, SR
dátum nar. : 
R.č. : 
(ďalej len ako „Nájomca“)

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že na základe skutočnosti, že údaje uvedené v GP č. 29/15 zo dňa 23. 6. 2015** vyhotoveného zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), na základe ktorého bola dňa 4. 10. 2019 uzatvorená Nájomná zmluva (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/411 prislúchajúci k rekreačnej chate so súpisným číslom 2077 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/39 (LV 767) vo vlastníctve nájomcov **nie sú zhodné s platnými údajmi katastra** pri pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341, v dôsledku čoho nebolo možné vytvoriť pozemok, ktorý bol predmetom tejto zmluvy, **bude vypracované nové geodetické zameranie vychádzajúce z platných údajov katastra.**

2.2. **V zmysle nového geometrického plánu č. 35/20 zo dňa 12. 7. 2020** zhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku (IČO: 35 309 113), **úradne overeného pod č. G1-794/2020** dňa 12. 7. 2020, **sa mení čl. 2 bod 2.1., bod 2.2. a čl. 6. bod 6.1. zmluvy, ktorý tvorí predmet tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve** (ďalej len „Dodatok“). Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. zmluvy tvorí prílohu č. I tohto Dodatku.

2.3. Čl. 2 bod 2.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Prenajímateľ je vlastníkom parcely reg. „C“ KN pozemku parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 421m² zapísaný na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

2.4. Čl. 2 bod 2.2. zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo 35/20 zo dňa 12. 7. 2020 vyhotoveného zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) boli na pozemku reg. „C“ KN č. 5680/341 ohraničené jeho časti a to parcely reg. „C“ KN č. 5680/705 – zastavaná plocha o výmere 585 m², č. 5680/706 – zastavaná plocha o výmere 23 m² a č. 5680/707- zastavaná plocha o výmere 9 m² ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Nájomca.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **489,80 €** (slovom: štyristoosemdesiatdeväť eur osemdesiat centov)

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre účely zápisu nájomnej zmluvy do KN. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce www.malelevare.sk.

V Malých Levároch, dňa 16. 11. 2020

Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Nájomca:



Ing. Zdenek Jedlička



Lívia Jedličková